

SAS SVENSKASAGAX 4

Association Opaz Atelier
51 rue de Presles
93300 Aubervilliers

Paris, le 15 avril 2023

Objet : Mise en demeure R.A.R. N°1A 195 445 5692 8

Locaux : 4501_Aubervilliers

51 rue de Presles
93300 Aubervilliers

Chère Madame, Cher Monsieur,

Votre compte présente, à ce jour, un solde débiteur dans les livres de la Société SVENSKASAGAX 4 d'un montant de 5 443.75 euros (Cinq mille quatre cent quarante-trois euro et soixante-quinze centimes). Nous joignons à la présente la facture correspondante.

A cet effet, nous vous rappelons les termes de votre bail signé qui définit les relations contractuelles qui vous lient à la société SVENSKASAGAX 4 et qui précise que le loyer et les charges sont payables le premier jour de chaque trimestre.

Sans règlement de votre part à compter de la 1ère présentation de cette lettre, nous remettrons votre dossier à notre conseil pour recouvrement judiciaire. Le règlement peut être effectué par virement sur le compte de la société SVENSKASAGAX 4 (apparaissant sur la facture) ou par chèque à l'ordre de la Société SVENSKASAGAX 4.

Vous devez, de ce fait, considérer cette lettre comme une mise en demeure de nature à faire courir tous délais, intérêts et autres conséquences que la loi, particulièrement l'article 1344 du code civil, et les tribunaux attachent aux mises en demeure.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Florent MINGHETTI
Responsable financier



Société par actions simplifiée de 50.000.000 €
851 392 084 RCS PARIS
TVA INTRA : FR 6 851 392 084
2 Place de la Madeleine - 75008 PARIS

Solde dû à date par l'association OPAZ ATELIER pour le lot occupé au 51 Rue de Presles 93 300 Aubervilliers

| Facture n° | Date de terme | Elément de facturation | Loyer HT | Charges | Autres (taxes, regul de charges, ...) | Ajustement de Dépôt de garantie | Montant quittancé TTC |
|----------------------|---------------|---------------------------------|------------|----------|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 2022-4501-9-249 | 01/09/2022 | Loyer et charges Septembre 2022 | 3 023,25 € | 559,42 € | 777,29 € | | 5 231,95 € ^c |
| 2023-4501-5-249 | 01/05/2023 | Loyer et charges Mai 2023 | 3 183,94 € | 559,42 € | 774,12 € | | 5 420,98 € ^c |
| Total facturé | | | | | | | 10 652,93 €^A |

Encaissement Date
5 208,98 12/09/2022

Total sommes reçues 5 208,98 €^B

Total restant dû 5 443,95 €^{= A - B}



DOCUMENT PRODUIT PAR SVENSKASAGAX 4 LE 15/05/2023

CERTIFIE CONFORME EN NOS LIVRES